ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-199
11.11.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижими имоти.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление от „КОСТАДИНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, обл. Перник, ул. „Андрей Михайлов" №106, представлявано от Георги Костадинов за частично изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за изменение на трасето на улица между ОТ 168-165-163-279 по РП на гр.Брезник. С решение № 116 по протокол №6/26.04.2024г. Общински съвет- Брезник даде съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ. Прието бе и Решение №204 по протокол № 15/26.09.2024г. за отстраняване на фактическа грешка. Съгласно проекто -предложението се придават към ПИ с идентификатор 06286.501.1097 по КККР на гр.Брезник следните поземлени имоти, общинска собственост:

1.Поземлен имот **06286.501.1869**, в гр. Брезник, ул. „Андрей Михайлов", м. Свети Никола, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица с площ **468 кв. м**. и сграда 06286.501.1869.1 със застроена площ 25кв.м., Данъчната оценка е 4951,90 лв.

2. **1029 кв.м**. от Поземлен имот **06286.501.1776**, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. „Цвета Лумбарова", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, обща площ 3520 кв. м. Данъчната оценка на имота е 9 451.20 лв.

3. **18 кв.м.** от Поземлен имот **06286.501.1770**, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. „Воин", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с обща площ 771 кв. м, Данъчната оценка на имота е 165.30 лв.

и се обединяват към УПИ I – 1052 „за стопански дейности" с площ 7818 км.м. , като се образува нов УПИ с нов номер I-501.2978 „за стопански и обслужващи дейности", с новообразувана площ от 9337 кв.м., като се запазва устройствена зона ПП/ Предимно производствена.

Сключен е предварителен договор на 25.10.2024г. с „КОСТАДИНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ЕИК 203248846, представлявано от Георги Костадинов.

Изготвена е данъчна оценка от Община Брезник и пазарна оценка от лицензиран оценител. Издадена е заповед за одобряване на ЧИ на ПУП- ПРЗ.

Необходимо е да се утвърдят пазарните оценки, определени от лицензиран оценител и да се даде Вашето съгласие за сключване на окончателен договор за продажба на горепосочените имоти.

Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1 и ал. 5, чл. 28, ал. 1, т.2, чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка за следните имоти:

1. Поземлен имот **06286.501.1869,** област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. „Андрей Михайлов", м. Свети Никола, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица с площ **468 кв. м.** и сграда **06286.501.1869.1** със застроена площ **25кв.м.,** АОС №7757.

Оценката на лицензиран оценител е на стойност **13 982,00 лв**. (тринадесет хиляди, деветстотин, осемдесет и два лв. и 00 ст.) Сумата се облага с ДДС.

2. 1029 кв.м. от Поземлен имот **06286.501.1776,** област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. „Цвета Лумбарова", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, обща площ **3520 кв. м,** АОС №7766.

Оценката на лицензиран оценител е на стойност **22 740.00 лв**. (двадесет и две хиляди, седемстотин и четиридесет лв. и 00 ст.) Сумата се облага с ДДС.

3. 18 кв.м. от Поземлен имот **06286.501.1770,** област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. „Воин", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с обща площ **771 кв. м,** АОС №7758.

Оценката на лицензиран оценител е на стойност **398.00 лв.** (триста, деветдесет и осем лв. и 0 ст.) Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи окончателен договор за покупко-продажба с „КОСТАДИНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ЕИК 203248846 със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, обл. Перник, ул. „Андрей Михайлов" №106, представлявано от Георги Костадинов за имотите, подробно описани по-горе .

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg